

## CATEGORIA: Soluciones tecnológicas con impacto positivo

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| <b>Entidad solicitante</b>      | ▪ Nidus Lab SL   |   |
| <b>Nombre del proyecto</b>      | ▪ Nidus  |   |
| <b>Descripción del proyecto</b> | <p>▪ Nidus Lab ofrece una plataforma SaaS que optimiza y automatiza los procesos de inversión inmobiliaria mediante inteligencia artificial generativa, con el objetivo de contribuir a paliar los tres grandes retos a los que se enfrenta el sector de la vivienda: construir viviendas sostenibles, industrializadas y asequibles. Nuestra tecnología permite realizar estudios de viabilidad, diseño arquitectónico y análisis de costes de manera rápida y precisa, reduciendo tiempos y costes. Proporcionamos herramientas avanzadas para evaluar múltiples configuraciones de diseño y determinar la solución óptima, mejorando así la eficiencia y la calidad de los proyectos inmobiliarios. Nos enfocamos en proyectos residenciales, comerciales e industriales, integrando parámetros complejos y sostenibilidad desde el inicio. Reconocidos por nuestros premios y logros, estamos comprometidos con la excelencia y la transformación del sector inmobiliario a través de la tecnología.</p> |   |
| <b>Colectivo</b>                | ▪ Toda la sociedad pero muy especialmente los jóvenes que acceden por primera vez a una vivienda y las mujeres, que tienen la oportunidad de incorporarse al mercado de trabajo de la construcción industrializada.  |   |
| <b>Objetivo principal</b>       | Democratizar el acceso a viviendas asequibles y sostenibles mediante la optimización del proceso de diseño y construcción a través de tecnología de IA generativa.   |   |
| <b>Objetivos secundarios</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reducir los costes de construcción en un 20% y los tiempos de diseño en un 80%. Disminuir el impacto ambiental del sector construcción, reduciendo residuos y emisiones de CO2.</li> <li>▪ Acelerar la adopción de tecnologías digitales en la industria de la construcción. Desarrollar alianzas estratégicas con actores clave del sector inmobiliario y tecnológico.</li> </ul>  |   |
| <b>Fechas de ejecución</b>      | ▪ El proyecto está en curso en fase precomercial y tiene previsto su desarrollo hasta fin de 2025.   | <div style="background-color: #f4a460; padding: 10px; text-align: center;"> <b>Describe el Impacto+ de tu proyecto</b> </div>   |
| <b>Voluntariado</b>             | ▪ Los emplead@s voluntarios de MASORANGE pueden contribuir mediante mentorías tecnológicas, compartiendo su experiencia en IA y desarrollo de software, participar en pruebas de usuario de la plataforma, proporcionando feedback valioso. Además, los voluntarios con experiencia en sostenibilidad pueden colaborar en la optimización de nuestros algoritmos para mejorar el impacto ambiental de los diseños.   |   |
| <b>Ámbito de actuación</b>      | ▪ Nacional con posibilidad de expansión internacional.   | <div style="background-color: #f4a460; padding: 10px; text-align: center;"> <b>Otra información que consideres relevante.</b> </div>  |
|                                 |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nidus Lab aborda la crisis de vivienda asequible y el impacto ambiental de la construcción. Optimizamos el diseño, reduciendo costes y tiempos, lo que redundará en viviendas más asequibles. Nuestra tecnología permite disminuir la huella de carbono y el desperdicio de materiales en un 25%. Aunque el ciclo de construcción es largo, el impacto es profundo y duradero. Con 9 promotoras usando nuestra plataforma, proyectamos influir en 10,000 viviendas en los próximos 5 años.</li> <li>▪ Nidus Lab ha sido distinguida con los premios más relevantes del sector inmobiliario, lo que confirma la confianza de la industria en nuestra solución innovadora y su potencial transformador.</li> </ul> |