

**SOLICITUD PREMIOS VOLUNTARIADO +ORANGE****DATOS DE CONTACTO DE LA ENTIDAD**

---

**Nombre de la entidad** Nidus Lab SL  
\_\_\_\_\_  
**CIF** B44949436  
\_\_\_\_\_  
**Dirección** Calle Princesa 31 2-2  
\_\_\_\_\_  
**CP** 28008  
\_\_\_\_\_  
**Población** Madrid  
\_\_\_\_\_  
**Provincia** Madrid  
\_\_\_\_\_  
**Email**  
\_\_\_\_\_  
**Web** <https://www.nidus.io>  
\_\_\_\_\_

**Redes sociales**

**Instagram**  
\_\_\_\_\_  
**Linkedin**  
\_\_\_\_\_  
**Twitter**  
\_\_\_\_\_  
**Otra**  
\_\_\_\_\_

**Fecha de creación de la entidad:** 30/03/2023

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

---

### Nombre del proyecto:

Nidus Lab

**Categoría a la que te presentas** Soluciones tecnológicas con Impacto Positivo

### Descripción del proyecto (Misión)

Nidus Lab revoluciona el sector de la construcción con una plataforma de IA generativa que optimiza y automatiza el diseño arquitectónico y la fabricación de componentes industrializados. Nuestra misión es democratizar el acceso a viviendas asequibles y sostenibles, reduciendo costes y tiempos de construcción. Combinamos innovación tecnológica con responsabilidad social, creando soluciones que benefician a comunidades, reducen el impacto ambiental y transforman la industria hacia prácticas más eficientes y sostenibles.

### Beneficiarios de la entidad y del proyecto

Nidus Lab beneficia a promotores inmobiliarios, arquitectos y constructoras, facilitando proyectos más eficientes. El impacto final alcanza a familias de ingresos medios y bajos, que acceden a viviendas asequibles y sostenibles.

### Justificación de impacto positivo del proyecto

Nidus Lab aborda la crisis de vivienda asequible y el impacto ambiental de la construcción. Optimizamos el diseño, reduciendo costes y tiempos, lo que redundará en viviendas más asequibles. Nuestra tecnología permite disminuir la huella de carbono y el desperdicio de materiales en un 25%. Aunque el ciclo de construcción es largo, el impacto es profundo y duradero. Con 9 promotoras usando nuestra plataforma, proyectamos influir en 10,000 viviendas en los próximos 5 años. Este enfoque transformará gradualmente el sector, maximizando la eficiencia y sostenibilidad a largo plazo.

### Uso de la digitalización, la conectividad y desarrollo tecnológico

Nidus Lab se basa en la digitalización y el desarrollo tecnológico avanzado. Nuestra plataforma SaaS utiliza técnicas propias de inteligencia artificial generativa para optimizar el diseño arquitectónico. Esta tecnología reduce drásticamente el tiempo de diseño, pasando de semanas a minutos. La computación en la nube es fundamental para procesar los complejos cálculos requeridos y permitir el acceso remoto a los usuarios. El análisis de big data mejora predicciones y optimiza la cadena de suministro. La fabricación digital y la conectividad 5G potenciarán nuestra eficiencia futura, liderando la transformación digital del sector construcción.

## DIMENSIÓN DE LA EMPRESA

---

**Número de empleados de la entidad** 5 \_\_\_\_\_

**Ingresos 2023** 198060 EUROS \_\_\_\_\_

### **Principal fuente de los ingresos**

Nidus Lab opera con un modelo SaaS híbrido: suscripciones mensuales de licencias básicas y premium, más tarifas por uso para descargas de archivos PDF/CAD/Excel. Esto permite flexibilidad para clientes de diferentes tamaños y necesidades.

### **Ayudas públicas o privadas y alianzas actuales del proyecto que garantizan la estabilidad del proyecto**

Nidus Lab ha recibido apoyo significativo para garantizar su estabilidad y crecimiento. Obtuvimos varias subvenciones del CDTI y Ministerio de Industria para el desarrollo inicial de nuestra tecnología. Posteriormente, recibimos el apoyo de varios Business Angels para expandir nuestras capacidades. Hemos establecido alianzas estratégicas con Aedas Homes, Metrovaces y Lignum Tech, líderes en el sector inmobiliario y construcción sostenible. Además, hemos sido reconocidos en los premios más relevantes del sector y contamos con más de 60 cartas de intención de posibles clientes, asegurando una demanda sostenida para nuestro producto.

## SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO

---

**En qué fase está el proyecto** En marcha, es un proyecto recurrente o está en ejecución actualmente

---

### **Medición de impacto**

Objetivos: Reducir 20% costes y 80% tiempos de diseño. Indicadores:

Nº de proyectos optimizados

% reducción de residuos

Tiempo ahorrado en diseño

CO2 evitado

% aumento número de viviendas

### **¿Cómo crees que el premio y reconocimiento de +O puede ayudar a tu proyecto social?**

El reconocimiento de +O ampliaría nuestra visibilidad, acelerando la adopción de nuestra tecnología en el sector. Esto nos permitiría aumentar nuestro impacto en vivienda asequible y sostenibilidad, potenciando nuestra misión social.

### **Crecimiento del proyecto, escalabilidad, monetización, futuras alianzas**

Nidus Lab tiene un alto potencial de escalabilidad gracias a su modelo SaaS. Planeamos expandirnos a nuevos mercados en Europa y EE.UU. en los próximos 2 años. Nuestra monetización se basa en suscripciones y tarifas por uso, con proyección de crecimiento del 200% anual. Buscamos alianzas con grandes constructoras y desarrolladores de software BIM para integrar nuestra tecnología. A futuro, exploraremos nuevas verticales como la rehabilitación integral y energética, el retail o los edificios de oficinas, ampliando nuestras fuentes de ingresos y impacto social.

## DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD

---

**Nombre** Ana \_\_\_\_\_  
**Apellido** Lozano Portillo \_\_\_\_\_  
**Email** \_\_\_\_\_  
**Teléfono móvil** \_\_\_\_\_

## DATOS DE LA PERSONA DE CONTACTO

---

**Nombre** Ana \_\_\_\_\_  
**Apellido** Lozano Portillo \_\_\_\_\_  
**Email** \_\_\_\_\_  
**Teléfono móvil** \_\_\_\_\_

## DATOS PADRINO +O O DEL EMBAJADOR DE LA FUNDACIÓN/ASOCIACIÓN/PROYECTO

---

**Nombre** \_\_\_\_\_  
**Apellido** \_\_\_\_\_  
**Email** \_\_\_\_\_  
**Teléfono móvil** \_\_\_\_\_

## DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

---

**Descárgate la plantilla y rellénala.**

+orange\_resumen\_nidus\_lab\_2024.pptx

---

**Añadir logo de la entidad (opcional)**

nidus\_mesa\_de\_trabajo\_1\_copia.png

---

**Añadir imagen del proyecto (opcional)**

nidus\_housing\_frontend\_06.png

---